



LIETUVOS RESPUBLIKOS SVEIKATOS APSAUGOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Vilniaus g. 33, LT-01506 Vilnius, tel. (8 5) 266 1400,
faks. (8 5) 266 1402, el. p. ministerija@sam.lt, http://www.sam.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188603472

Aplinkos ministerijai

2014-11-07 Nr. (10.2.2.3-411)10- 9740

Kopija
Visuomenės sveikatos centrams apskrityse,
Lietuvos savivaldybių asociacijai,
Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos
inspekcijai

DĖL STATYBOS TECHNINIO REGLAMENTO STR 1.07.01:2010 „STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI“ TOBULINIMO

Informuojame, kad Sveikatos apsaugos ministerija susidūrė su atvejais, kai visuomenės sveikatos centrai apskrityse dalyvaudami statybą leidžiančių dokumentų išdavimo procedūrose ir tikrindami statinių projektus skirtingai supranta ir taiko statybos techninio reglamento STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 27 d. įsakymu Nr. D1-826 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ patvirtinimo“ (toliau – STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“), reikalavimus, susijusius su sanitarinės apsaugos zonų (specialiųjų žemės naudojimo sąlygų) įrašymu į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą. Vieni visuomenės sveikatos centrai apskrityse tikrindami statinių projektus reikalauja pateikti dokumentus apie specialiujų žemės naudojimo sąlygų (dėl sanitarinės apsaugos zonų nustatymo) įrašymą į minėtus registrus, kiti mano, kai turėtų atlikti savivaldybių administracijos.

STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ 9 priede yra apibrėžtos statinių projektus tikrinančių subjektų kompetencijos sritys. Šiame priede numatyta, kad savivaldybių administracijos tikrina, ar dėl statytojo planuojamos vykdyti ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinė apsaugos zona; ar dėl sanitarinės apsaugos zonos ribų nustatymo statytojo žemės sklypui, gretimoms žemės sklypams taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą. Visuomenės sveikatos centrams apskrityse numatyta funkcija užtikrinti, kad planuojant vykdyti ūkinę veiklą, kuri susijusi su žmogaus gyvenamosios aplinkos tarša, būtų nustatytos sanitarinės apsaugos zonos.

Atsižvelgiant į tai, kad Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo 2 straipsnio 17 dalyje sanitarinės apsaugos zona apibrėžiama kaip aplink stacionarų taršos šaltinį arba kelis šaltinius esanti teritorija, kurioje dėl galimo neigiamo vykdomos ūkinės veiklos poveikio *galioja* įstatymais ar Vyriausybės nutarimais nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, o vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 22 straipsnio 12 dalimi, specialiosios žemės naudojimo sąlygos konkrečiam žemės sklypui taikomos (*t. y. galioja*) nuo jų įrašymo į Nekilnojamojo turto registrą, savivaldybių administracijų ir visuomenės sveikatos centrų apskrityse funkcijos dėl sanitarinės apsaugos zonų nustatymo ir specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įrašymo į registrus gali būti suprantamos kaip analogiškos.

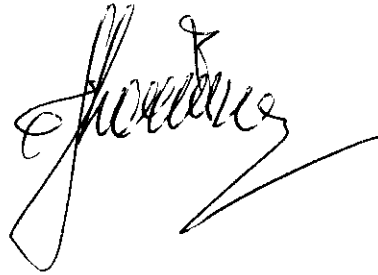
Sveikatos apsaugos ministerija, siekdama, kad būtų aiškiau apibrėžtos visuomenės sveikatos centrų apskrityse funkcijos ir geriau būtų įgyvendinamos Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo 24 straipsnio 5 dalies nuostatos, pagal kurias numatyta, kad „kontrolę, kaip laikomasi sanitarinės apsaugos zonų nustatymo ir zonoms nustatytų reikalavimų, pagal kompetenciją vykdo savivaldybių institucijos, Sveikatos apsaugos ministerijos įgaliotos institucijos ir kitos valstybės valdymo institucijos“, nuostatos, siūlo papildyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ 9 priedą ir jo 6.2 punktą išdėstyti taip:

„6.2. planuojant vykdyti ūkinę veiklą, kuri susijusi su žmogaus gyvenamosios aplinkos tarša, būtų nustatytos sanitarinės apsaugos zonos; **dėl sanitarinės apsaugos zonos ribų nustatymo statytojo žemės sklypui, gretimiems žemės sklypams taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos būtų įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą;**“

Taip pat siūlome STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ 1 priedą papildyti punktu, kuriame būtų numatoma prievolė pateikti dokumentus, įrodančius žemės sklypams įrašytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas (dėl sanitarinės apsaugos zonos ribų nustatymo) į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą, bei 9 priedo 1.15 punkte po žodžių „...ar dėl sanitarinės apsaugos zonos ribų nustatymo statytojo žemės sklypui, gretimiems žemės sklypams taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos...“ išbraukti kablelį.

PRIDEDAMA. Sveikatos apsaugos ministerijos rašto kopija, 1 lapas.

Viceministras



Erikas Mačiūnas



Originalas nebus siunčiamas

LIETUVOS RESPUBLIKOS SVEIKATOS APSAUGOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Vilniaus g. 33, LT-01506 Vilnius, tel. (8 5) 266 1400,
faks. (8 5) 266 1402, el. p. ministerija@sam.lt, <http://www.sam.lt>.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188603472

Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos
inspekcijai prie Aplinkos ministerijos

2014-10-30 Nr. (10.2.2.3-411)10-9490
[2014-10-24 Nr. (1.6)-2D-16587

DĖL INFORMACIJOS PATEIKIMO

Atsakydami į Jūsų prašymą, teikiame Sveikatos apsaugos ministerijos nuomonę dėl sanitarinės apsaugos zonos nustatymo.

Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo 2 straipsnio 17 dalyje sanitarinės apsaugos zona apibrėžiama kaip aplink stacionarų taršos šaltinį arba kelis šaltinius esanti teritorija, kurioje dėl galimo neigiamo vykdomos ūkinės veiklos poveikio *galioja* įstatymais ar Vyriausybės nutarimais nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 22 straipsnio 12 dalimi, specialiosios žemės naudojimo sąlygos konkrečiam žemės sklypui taikomos (*t. y. galioja*) nuo jų įrašymo į Nekilnojamojo turto registrą.

Atsižvelgiant į minėtas įstatymų nuostatas bei į Jūsų minimas Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo 24 straipsnio 1 dalies nuostatas, sanitarinės apsaugos zonos nustatymo procesas susideda iš kelių etapų: 1) sanitarinės apsaugos zonos *ribų nustatymo*; sanitarinės apsaugos zonos ribos gali būti normatyvinės (pagal teisės aktuose nustatytus sanitarinės apsaugos zonos ribų dydžius) arba nustatytos kitokios ribos atliekant poveikio visuomenės sveikatai vertinimą (planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo ar poveikio visuomenės sveikatai vertinimo procedūrų metu); 2) sanitarinės apsaugos zonos *ribų įrašymo* į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo ir Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastrą, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastrą nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

Viceministras

Erikas Mačiūnas

Dalia Žukienė, tel. (8 5) 205 5293, el. p. dalia.zukiene@sam.lt



euras.lt